

არქიტექტურული პროექტი
ბივიური ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Architectural project
Individual house (8X10m)



განმარტებითი ბარათი

პროექტში წარმოდგენილი საცხოვრებელი სახლი ერთსართულიან ქვის ნაგებობაა, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია 0.75 მეტრით. სახლში განთავსებულია შემდეგი სათავსები:

- საერთო ოთახი;
- სამზარეულო;
- საძინებელი ოთახები;
- სააბაზანო;
- დერეფანი;
- აივნები.

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.8 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული (ე.წ. სენდვიჩის ტიპის) სამშრინი წყობით, კერძოდ - კერამიკული ნახვრეტებიანი აგურის გარე შრე, XPS ფილების თბოსაიზოლაციო შუა შრე და მცირე საკედლე ჰემზობლოკის შიგა შრე.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის ჩანართებიანი (გულანები, სარკლები) კედლების, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის იატაკის ფილის და ჭერის დონეზე შემკრავი ფოლადის კოჭებისაგან შედგენილი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე მზიდი არმირებული კედლები.

რკინაბეტონის გულანების დაბეტონება ხდება არმირებული მზიდი კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე ჰემზობლოკის წყობისაგან.

იატაკები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამბით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიცრების ე.წ. შავი იატაკი.

სააბაზონოს შეიქმნილი ჭერი ეწყობა პლასტიკატიგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყოსაგან.

სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები ფოლადისაა, სააბაზონოსი მეტალოპლასტმასის, ხოლო საცხოვრებელ ოთახებში ხის (ე. წ. მდფ).

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნბო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.0 მ²
 განაშენიანების ფართი 80.0 მ²
 საერთო ფართი 68.2 მ²

საშენებლო მოცულობა 504.0 მ³
 გათ შორის:
 0.00 ნიშნულს ზევით 320.0 მ³
 0.00 ნიშნულს ქვევით 184.0 მ³

განაშენიანების ურთიერთობები $h_1=0.1$

განაშენიანების ინტენსივობის ურთიერთობები $h_2=0.1$

განაშენიანების ურთიერთობები $h_3=0.6$



ტოლოვილა დანის
 საბჭო
 Danish Refugee Council

ბიურო
 ინდივიდუალური
 საცხოვრებელი
 სახლი
 (8X10მ)

Individual house
 (8X10m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა
 პროექტი

Stage:

Architectural project

განმარტებითი ბარათი

Explanatory note

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგედავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A - 3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
2	17



არსებული მიწის ნაკვეთის ფოტოები

Photos of existing land

ბინარი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)



პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა პროექტი

Stage:

Architectural project

არსებული მიწის ნაკვეთის ფოტოები

Photos of existing land

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

4

17



სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე
Situational plan



ბინის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house
 (8X10m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმვა
 პროექტი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა
 ორთოფოტოზე

Situational plan

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგდავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format

A-3

ფურცელი
 Page

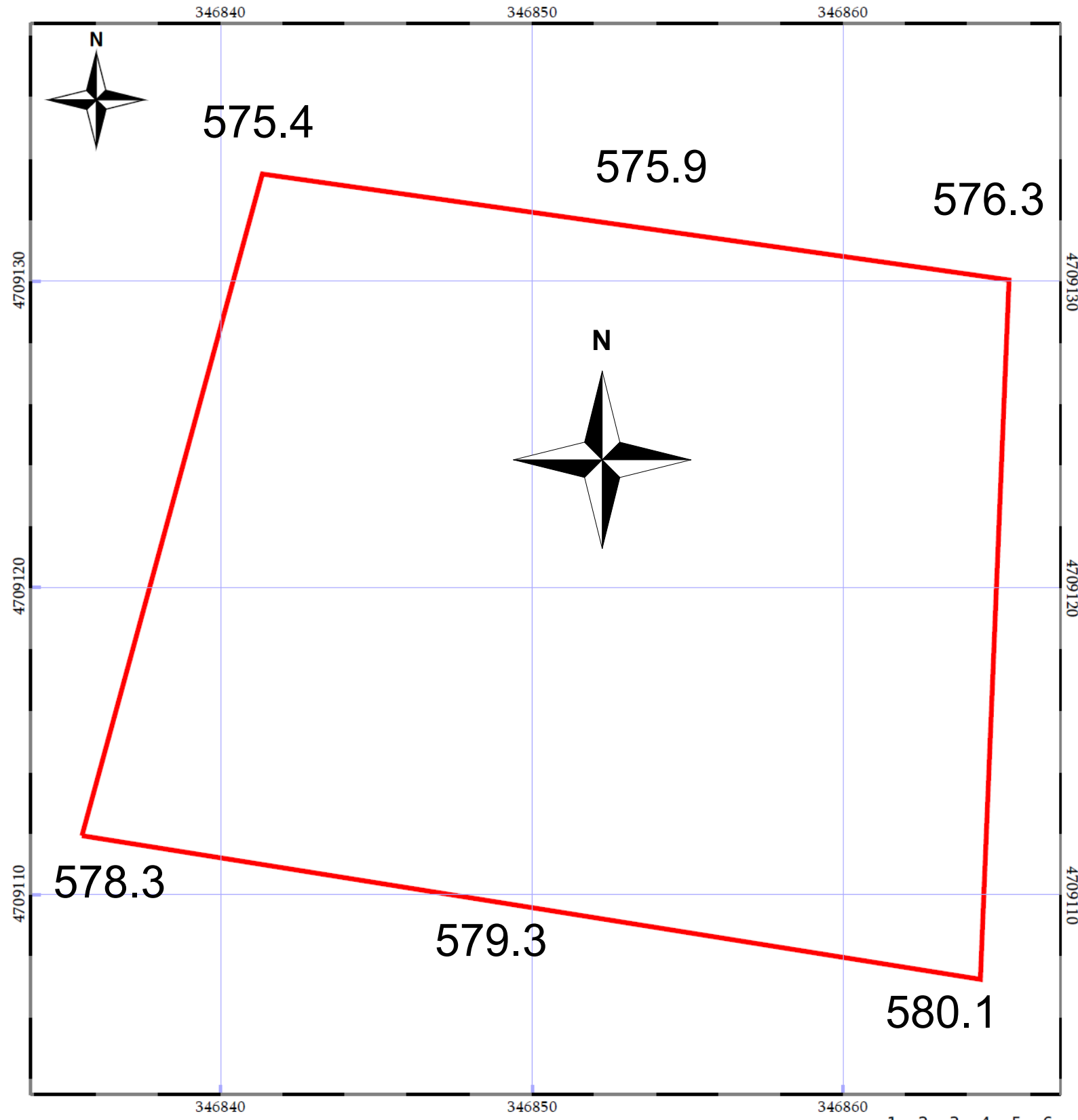
5

ფურცლები
 Pages

17



ტოპოგრაფიული გეგმა
Topographic photography



კოორდინატა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:200

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



დანიური სახელმწიფო
 Danish Refugee Council

ბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმითი პროექტი

Stage: Architectural project

ტოპოგრაფიული გეგმა

Topographic photography

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

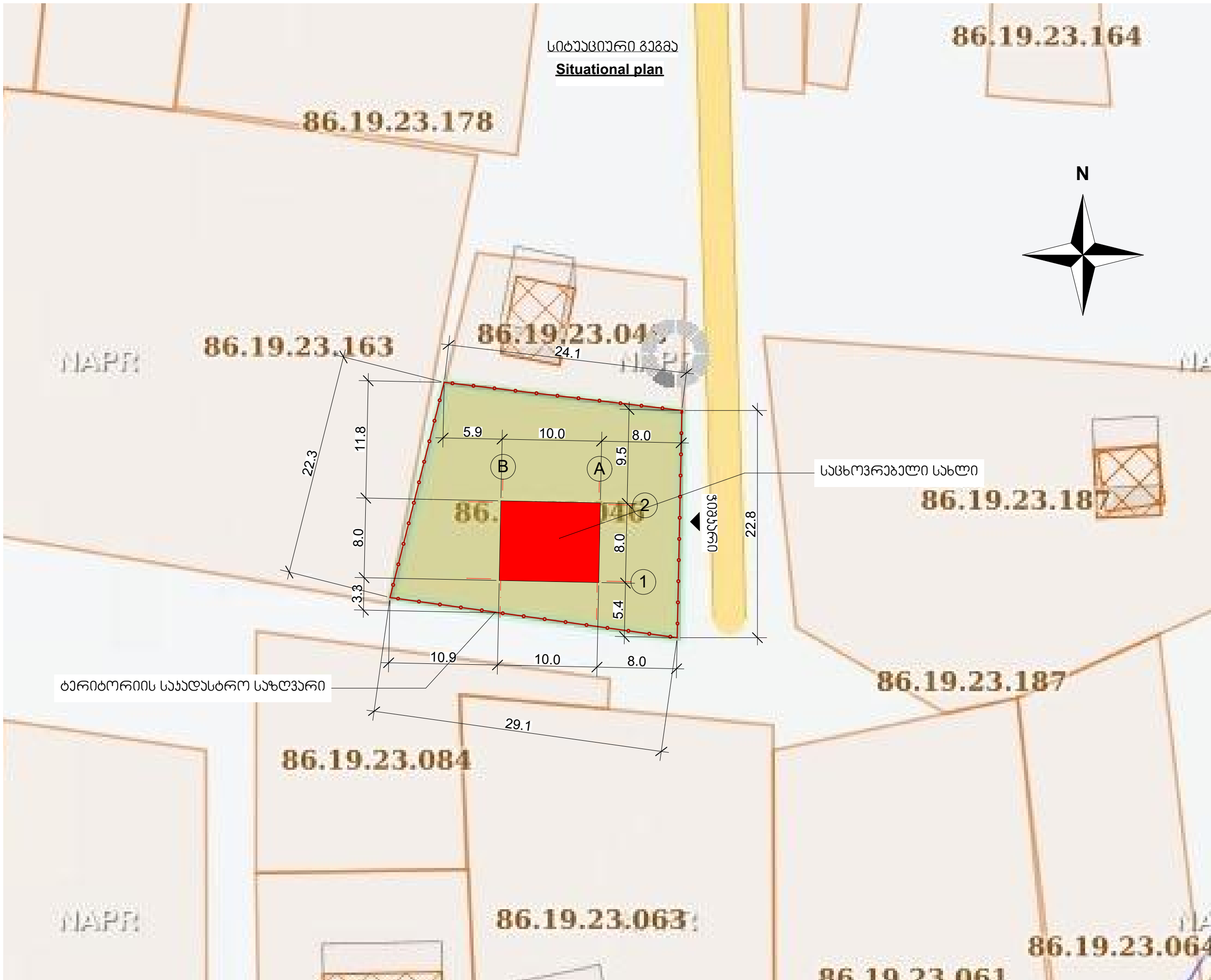
ა. გერგედავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A-3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

6	17
---	----





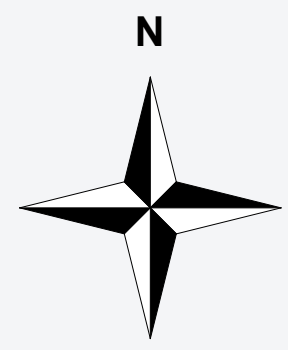
სიტუაციური გეგმა
Situational plan

86.19.23.164

86.19.23.178

DRC DANISH
REFUGEE
COUNCIL

ტოლკოვთა დანის
საბჭო
Danish Refugee Council



ბინარი
ინდივიდუალური
სახსოვრებალი
სახლი
(8X10მ)

Individual house
(8X10m)

86.19.23.163

86.19.23.04

NAPP

სახსოვრებალი სახლი

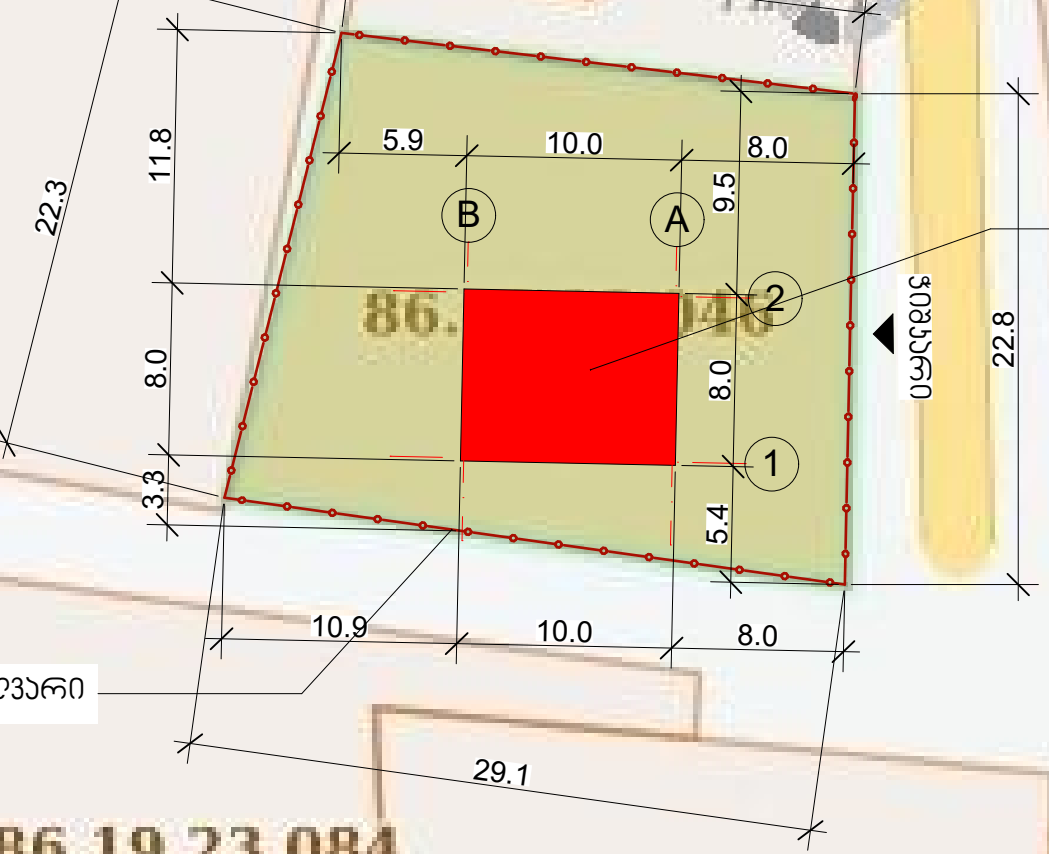
86.19.23.187

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia



ბარიბორის სახელსებრო საზღვარი

86.19.23.084

86.19.23.187

ეტაპი:

გეგმა
პროექტი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა
Situational plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A-3

ფურცელი
Page

7

ფურცლები
Pages

17

86.19.23.063

86.19.23.064

86.19.23.061



ტექსტურები ფასადებზე

Textures on the facade



მუქი ნაცრისფერი წყალგაუმტყის საღებავი

ხარამიქული აგური (250X120X65)

ნაცრისფერი წყალგაუმტყის საღებავი

ბინადრი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house
(8X10m)

პროექტის მისამართი:

სამართვლო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა პროექტი

Stage:

Architectural project

ტექსტურები ფასადებზე

Textures on the facade

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

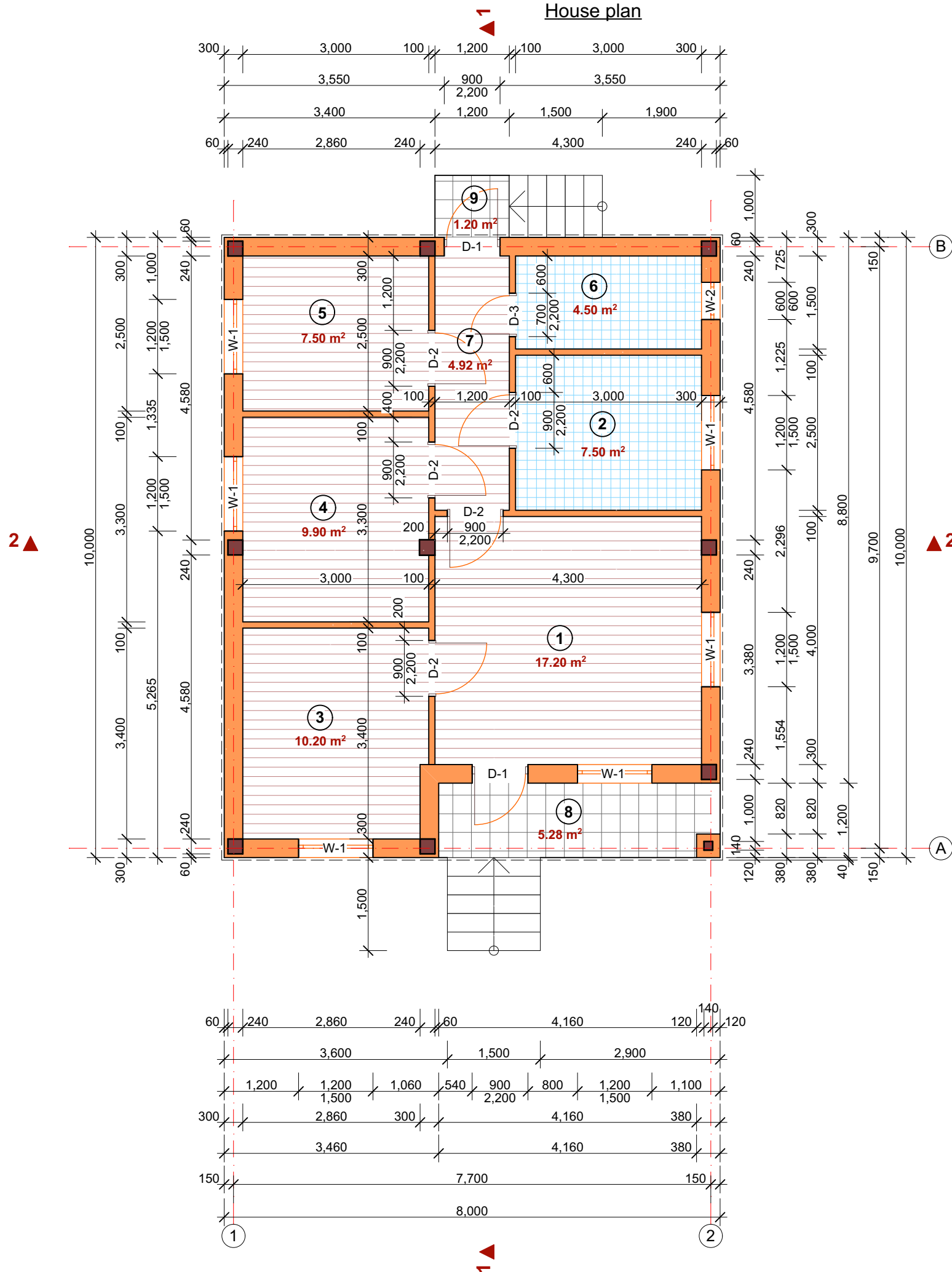
8

17



სახლის გეგმა

House plan



ექსპლიკაცია:

1. საერთო ოთახი
2. საბაზანო
3. საძინებელი ოთახი
4. საძინებელი ოთახი
5. საძინებელი ოთახი
6. სააბაზანო
7. ღერძიანი
8. აივნები
9. აივნები

საერთო ფართობი - 68.2 მ²
 საზაფხულო ფართობი - 6.48 მ²

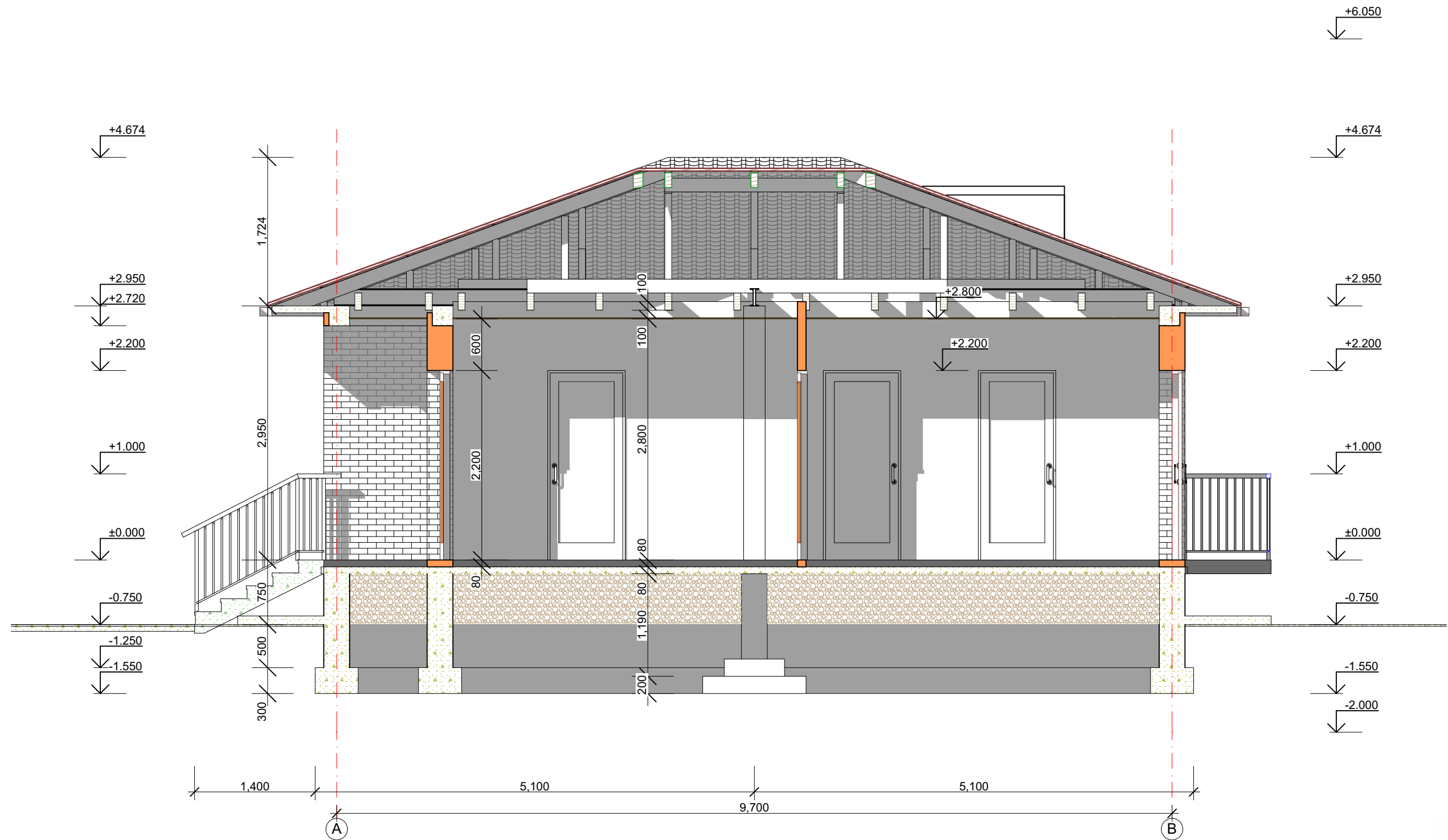
Explication

1. Common room
2. Kitchen
3. Bedroom
4. Bedroom
5. Bedroom
6. WC
7. Corridor
8. Balcony
9. Balcony

Total area - 68.2 m²
 Summer square - 6.48 m²



ჭრილი 1-1
Section 1-1



ბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა პროექტი

Stage:

Architectural project

ჭრილი 1-1
Section 1-1

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგდავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A-3

ფურცელი
Page

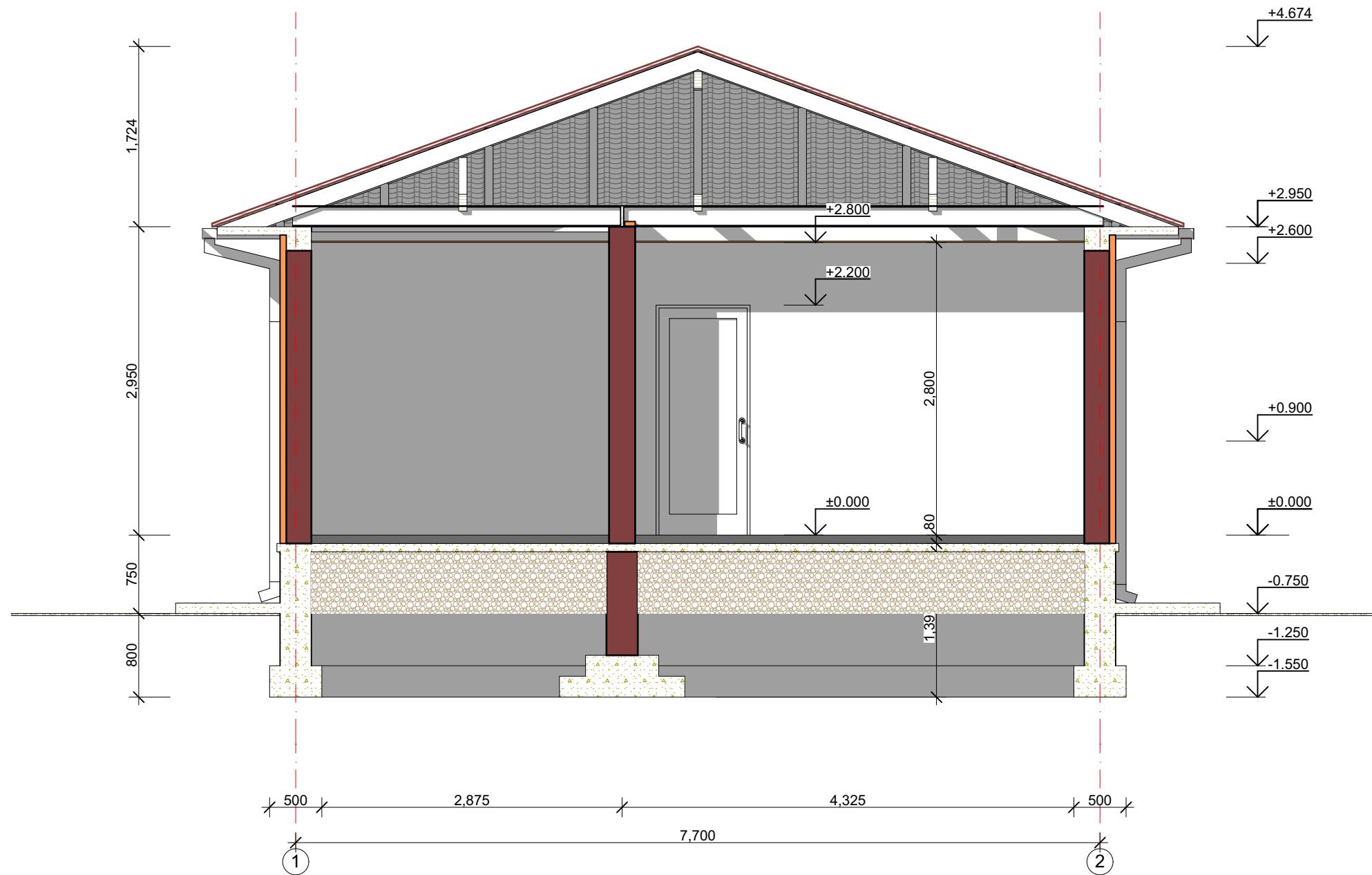
10

ფურცლები
Pages

17

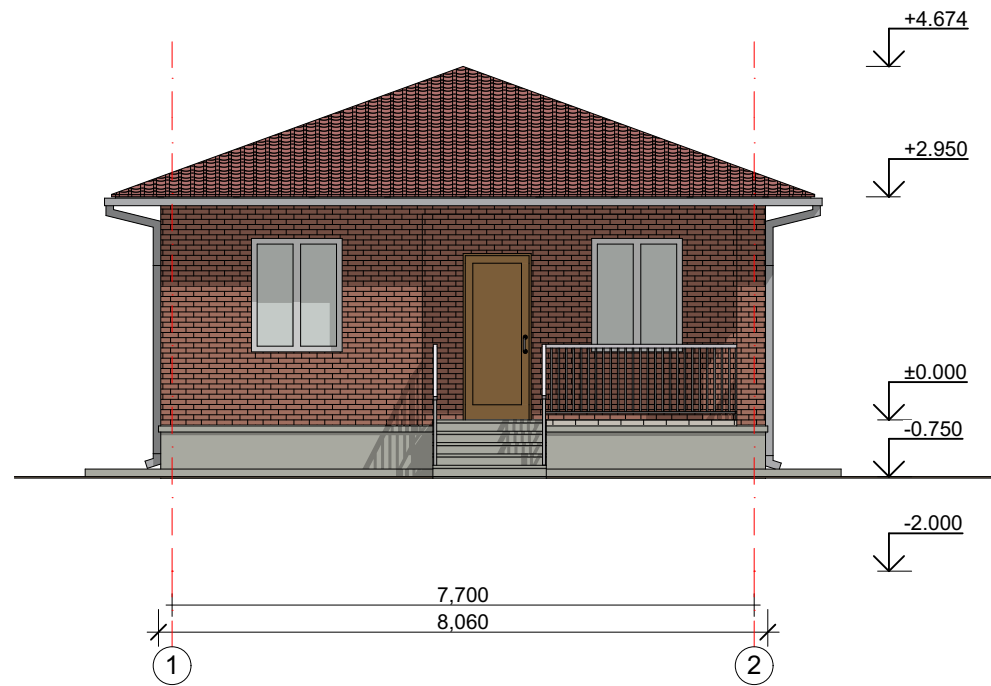


ჭრილი 2-2
Section 2-2



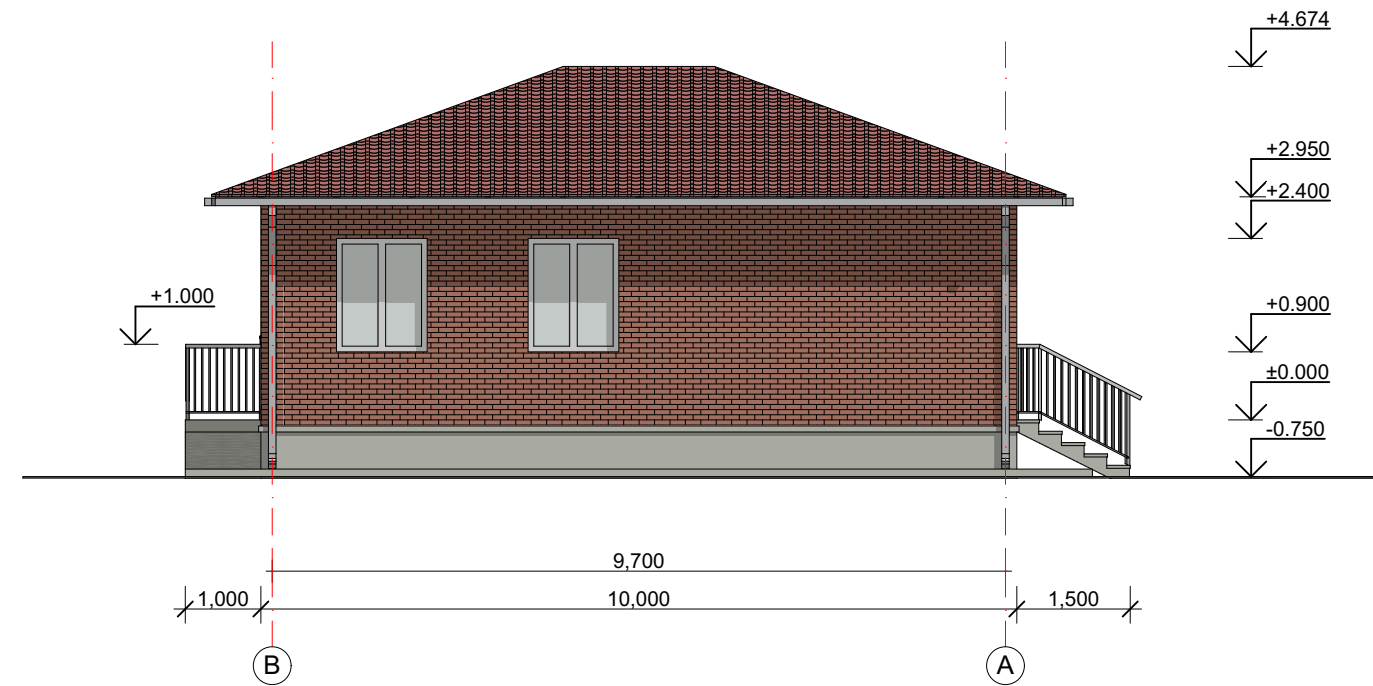
ფასადი 1-2

Facade 1-2



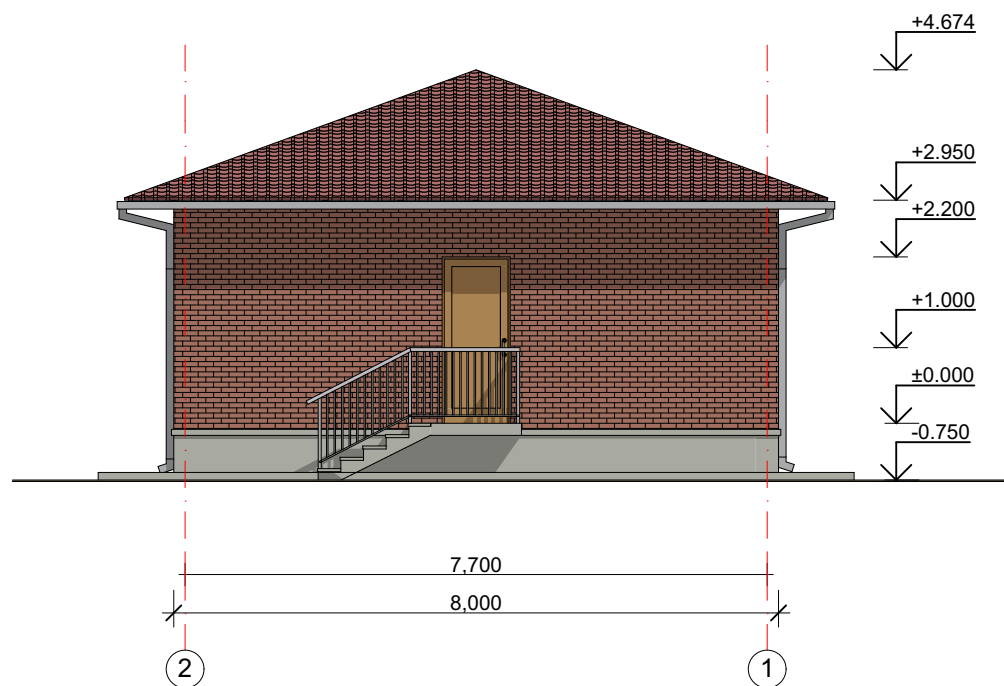
ფასადი B-A

Facade B-A



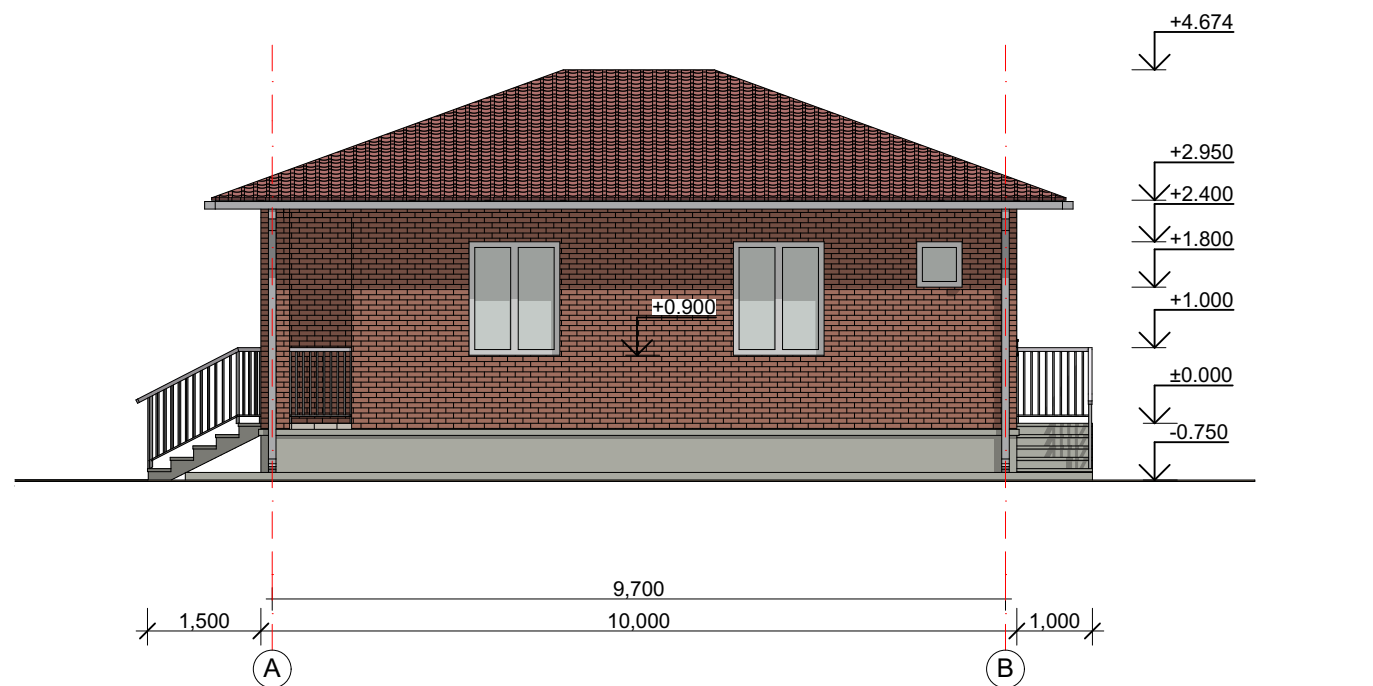
ფასადი 2-1

Facade 2-1

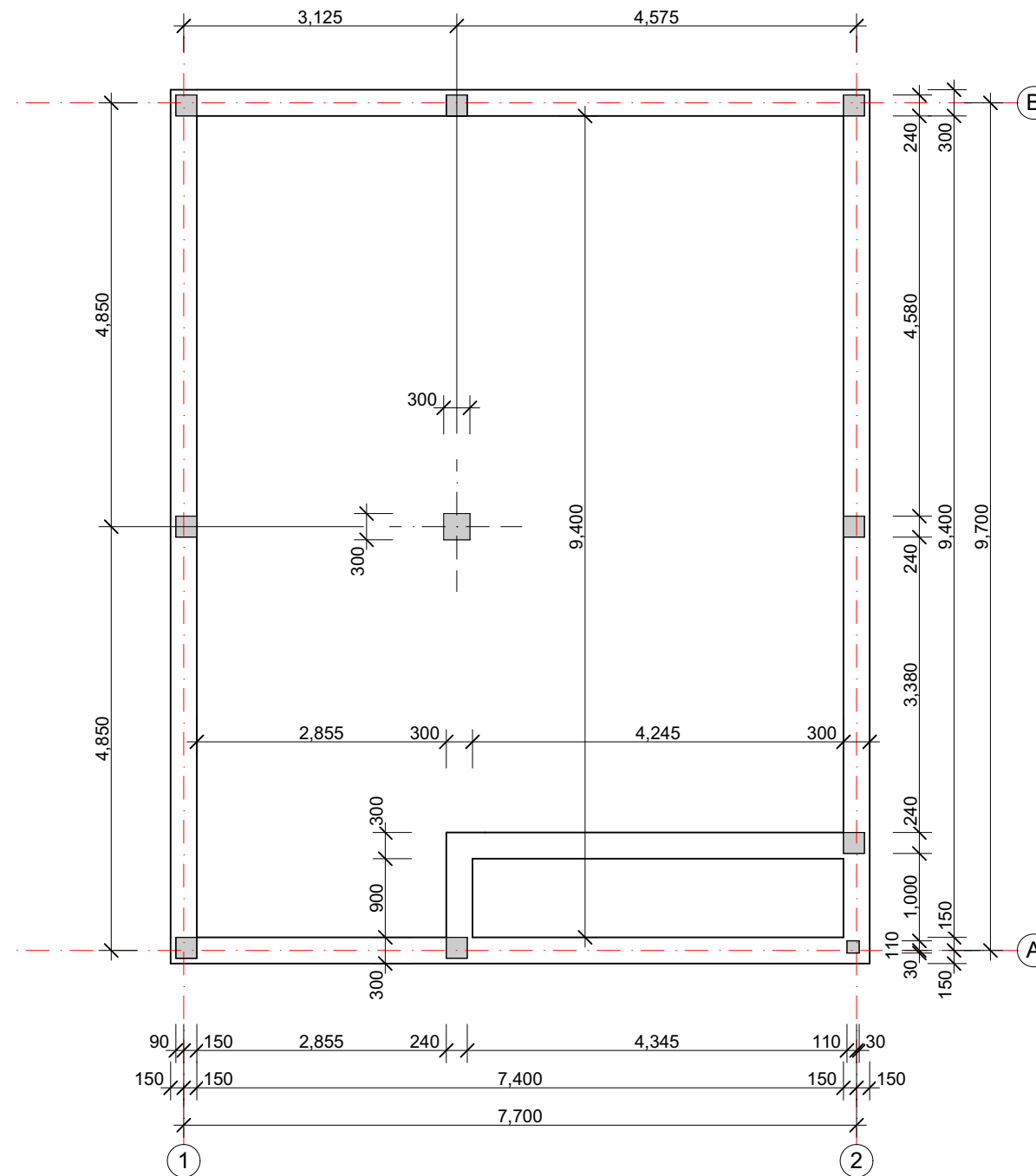


ფასადი A-B

Facade A-B



ზეპირავლის გეგმა
Basement plan



ბინის
ინდივიდუალური
სახსოვრება
სახლი
(8X10მ)

Individual house
(8X10m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმა
პროექტი

Stage:

Architectural project

ზეპირავლის გეგმა

Basement plan

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

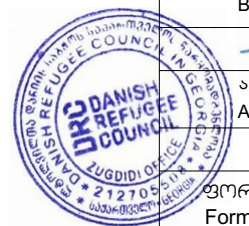
A - 3

ფურცელი
Page

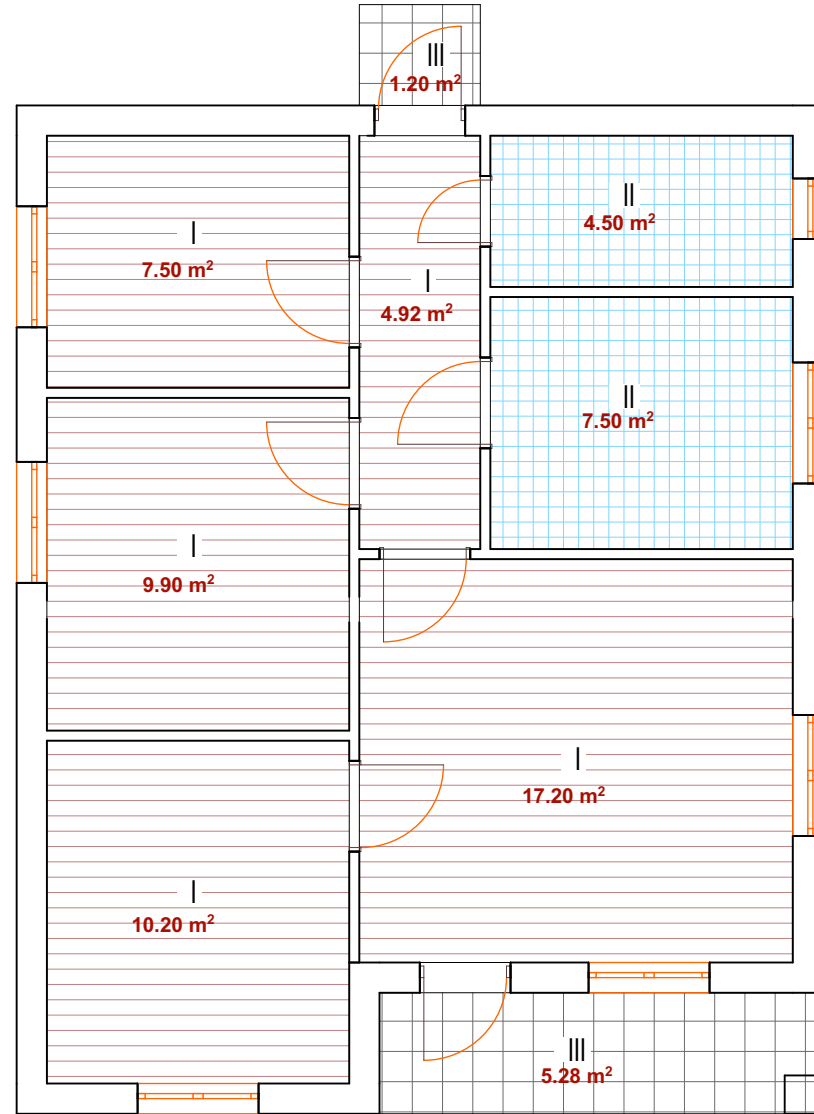
13

ფურცლები
Pages

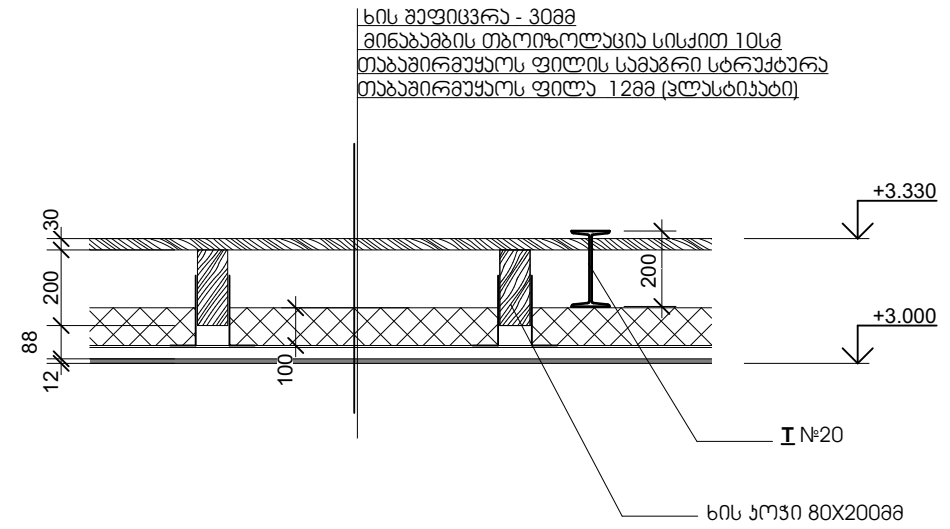
17



ინტაჯების ტიპები
Floor types

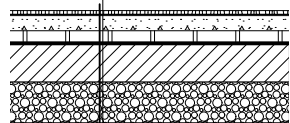


ჭარის კონსტრუქცია



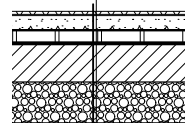
I

ლაბინირებალი ვარკაბი 10მმ
ლაბინაბის ქვასაგაბი
ცამენბ-ქვიშის მოჭიბვა 40მმ
XPS ფილა 30მმ
ორი ფანა ლინოკორობი
ბატონის ფილა
ლაბაუნილი ყრილი



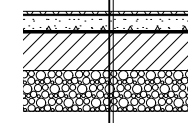
II

ქარამიული (მბლახის) ფილა 8მმ
ცამენბქვიშის საფუკალი 40მმ
XPS ფილა 30მმ
ორი ფანა ლინოკორობი
ბატონის ფილა
ლაბაუნილი ყრილი



III

ქარამიული (მბლახის) ფილა 8მმ
ცამენბქვიშის საფუკალი 40მმ
ორი ფანა ლინოკორობი
ბატონის ფილა
ლაბაუნილი ყრილი



ბიბიარი
ინდივიდუალური
საცხოვრებალი
სახლი
(8X10მ)

Individual house
(8X10m)

პროექტის მისაბართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ებაბი:

მუბა
პროექტი

Stage:

Architectural project

ინტაჯების
ტიპები
Floor types

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფარცალი
Page

14

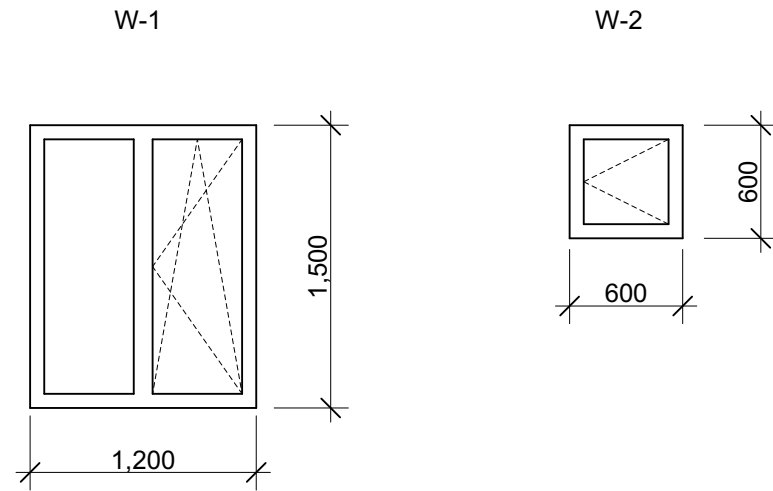
ფარცლები
Pages

17



არქიტექტურა
Doors and windows

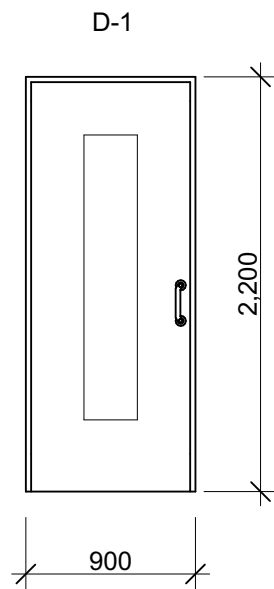
მეტროპოლიტენის ფანჯრები



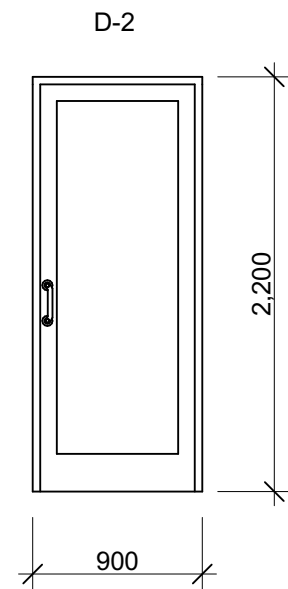
სპეციფიკაცია
Specification

Mark	Quantity	mm	mm	m2	Σ m2
D-1	2	900	2200	1.98	3.96
D-2	5	900	2200	1.98	9.9
D-3	1	700	2200	1.54	1.54
W-1	6	1200	1500	1.8	10.8
W-2	1	600	600	0.36	0.36

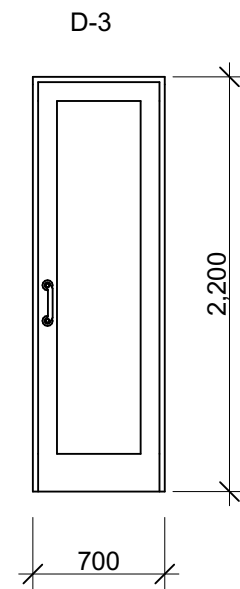
ფოლადის ხარი



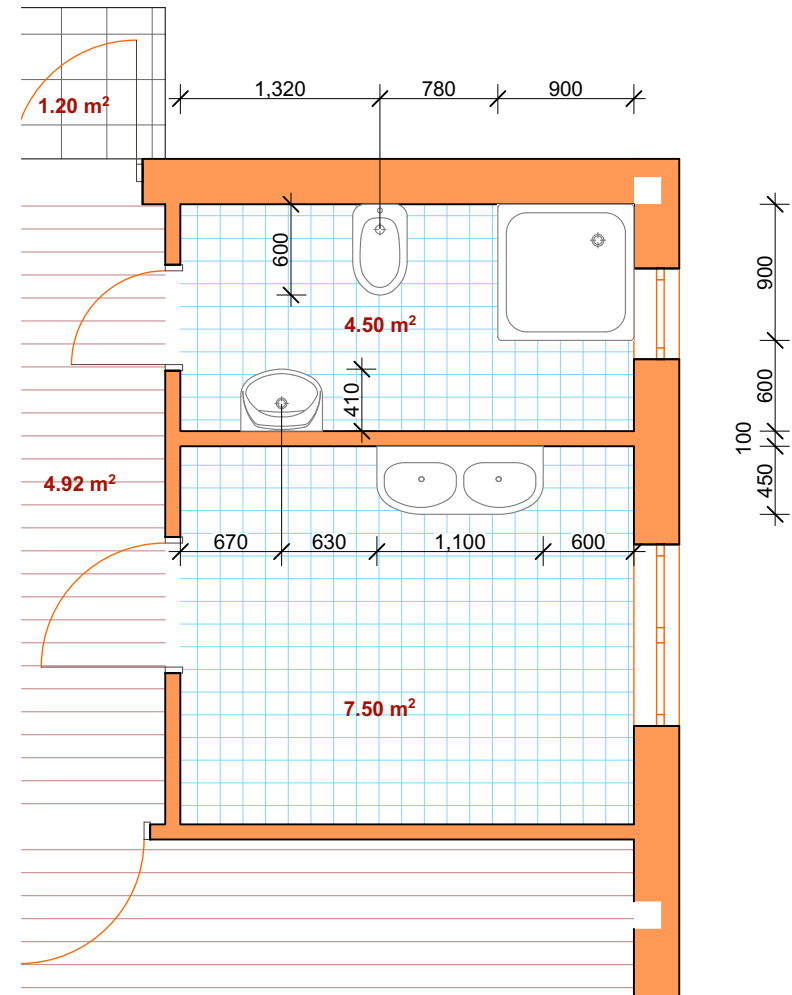
ხის (MDF) ხარი



მეტროპოლიტენის ხარი

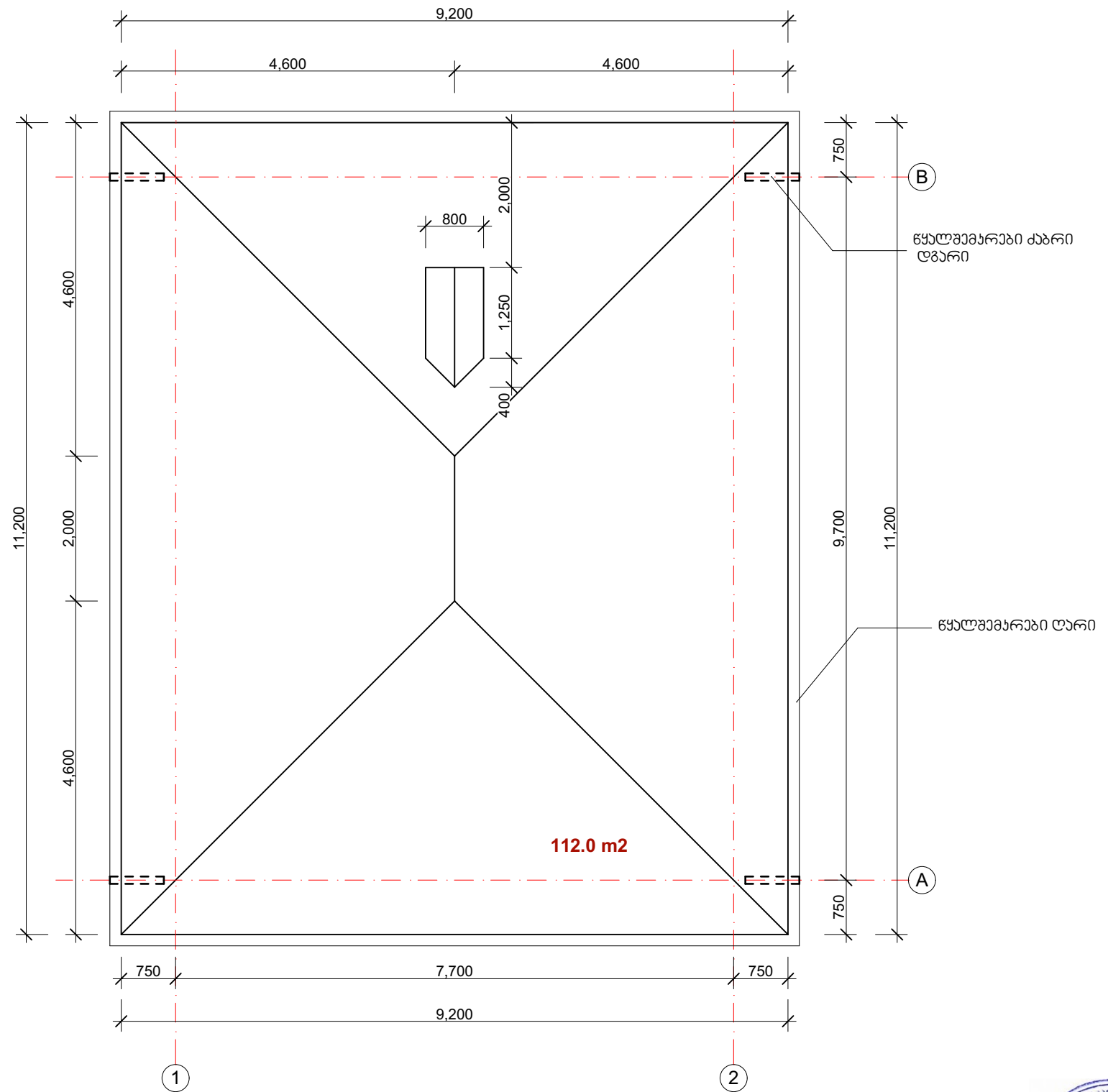


საბანა და სამზარეულოს გეგმა
Bathroom and kitchen plan



სახურავის გეგმა

Roof plan



მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის მდებარეობს საქართველოში.

არსებული შენობა წარმოადგენს ეერთსართულიან ქვის ნაგებობას. შენობის კონსტრუქციები შემდეგი მასალებისგანაა დაზადებული:

- კედლები - წყობა მცირე საკედლე ბლოკებისაგან, ნაწილობრივ აგურისაგან, XPS ფილების დათბენებით;
- გულანები - რკინაბეტონი;
- სარკველი - რკინაბეტონი;
- იატაკის ფილა - რკინაბეტონი;
- სახურავი - ქანობიანი, მეტალოკრამიტის

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავალდებულოა უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა, სახელდობრ:

- ორი მომიჯნავე საზოგადოებრივი ზონის მხრიდან შენობა შემოიღობოს;
- აიკრძალოს სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა შესვლა;
- მუშა-მოსამსახურეთა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქციები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესახებ.
- სამუშაო მოედანი უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით.
- მასალათა დასაწყობება უნდა მოხდეს, მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მოსამზადებელი სამუშაოები ითვალისწინებს შემდეგს:

- სამშენებლო მოედნის გასუფთავება;
- მოედნის შემოღობვა;
- დროებითი ელემენტების ქსელის მოწყობა;
- დროებითი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- მთავარი ელექტროკარადა უნდა იყოს მუდმივად დაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გამიშვებული სადენების გამოყენება.

სამშენებლო ნორმების დაცვა უნდა მოხდეს შესაბამისად სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნ6-III-4-80 და ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შესახებ".

მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.



ტბოლჰოლთა დანიის
საზო
Danish Refugee Council

ბიჰიარი
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლი
(8X10მ)

Individual house
(8X10m)

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა
პროექტი

Stage:

Architectural project

მშენებლობის
ორგანიზაცია და
ხალხდარული
გრაფიკი

Calendar chart

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფურცელი
Page 17

ფურცლები
Pages 17

მშენებლობის ხალხდარული გრაფიკი

№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვე											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
		1	საძირკვლის სამუშაოები	■	■								
2	ზაძირკვლის სამუშაოები		■	■									
3	იაბაის რკინაბეტონის ფილის დაბეტონება			■	■								
4	ხედლებისა და სკვების ამოყვანა					■	■						
5	შენობის გადახურვა							■	■				
6	ხედლების გულანვა							■	■				
7	გოვირკაეთებითი სამუშაოები									■	■		
8	ელსამონტაჟო სამუშაოები										■	■	■
9	სან-ბაქნიური სამუშაოები		■	■							■	■	■
10	ჯოს ხეთლმოწყობის სამუშაოები											■	■
11	ბარიტორიის დასუფთავება												■

